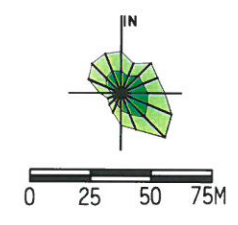


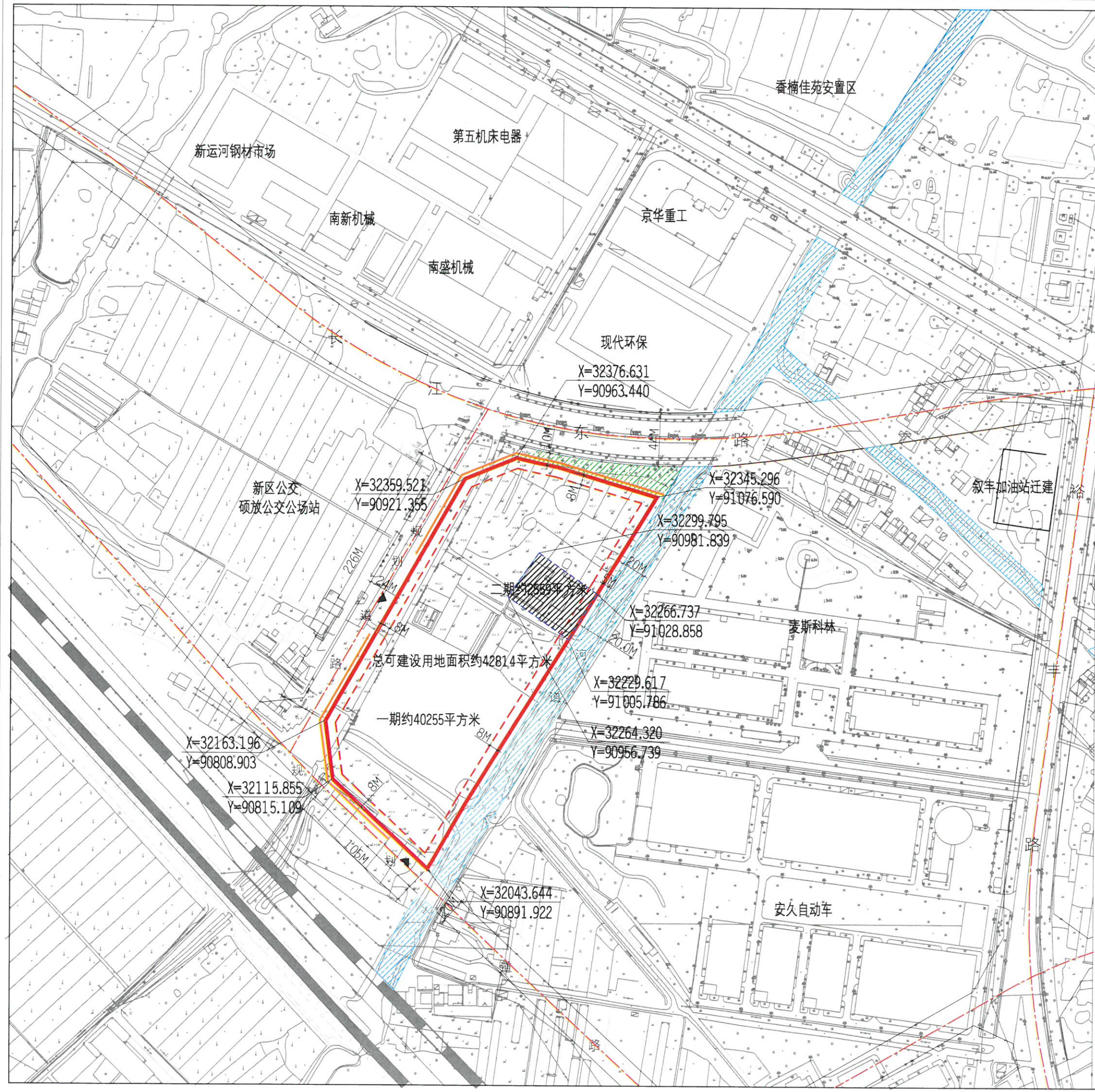
控规管理单元 (XQ-KG-SFY-SB)



说明：
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- 道路红线及中心线
- 可建设用地范围线
- 建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下空间控制线
- 禁止机动车出入口控制线
- 机动车开口方向
- 高压线及高压控制走廊
- 轨道交通控制线
- 文物保护范围
- 现状保留建筑
- 尺寸标注
- 绿地范围
- 坐标标注



无锡市规划局地块规划图

地块位置	长江东路-规划道路-规划道路-现状河道		
地块名称	长江东路南侧、硕放公交停车场东侧地块	地块编号	XDG(XQ)-2018-4号
所属行政区	新吴区	日期	2018年2月

地块规划设计要点及要求

地块名称		硕放街道长江东路南侧、硕放公交停车场东侧地块		地块编号	XDG(XQ)-2018-4 号		建设地点	硕放街道长江东路以南、硕放公交停车场以东		用地面积	总可建设用地面积 42814 平方米(其中一期用地 40255 平方米,二期用地 2559 平方米)			
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		规 划 引 导	建筑形式及协调环境	<input type="checkbox"/> 中式,体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代,体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		建筑色彩	<input type="checkbox"/> 黑,白,灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	1.2-2.0								
	公共绿地				核定建筑面积									
	可建设用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 沿河,沿路绿化必须对外开发,不得设置封闭围墙				
			现状河道	规划道路	规划道路	长江东路								
	周围规划道路红线宽度		20M	20M	24M	44M		综 合 要 求						
	围墙后退道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		2M	2M	2M	2M								
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层								
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离	地上	8M	8M	8M	8M								
		地下	8M	8M	8M	8M								
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑高度一般不低于15米,层数不少于三层												
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 如图所示,出入口宽度≤12米 <input checked="" type="checkbox"/> 门卫后退用地红线≥5米												
停车位	机动车	按实际需求合理设置												
	非机动车	按实际需求合理设置												
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低,多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下,应满足大寒日 2 小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》及消防,环保,交警等部门规范要求												
控制要素														
配 套 设 置	教育设施		文化体育设施											
	卫生服务设施		托老设施											
	社区管理设施		物业管理设施											
	公厕		消防设施											
	商业服务设施		金融邮电设施											
	其他设施		其他设施											

说明:“■”为有要求的要素,“□”为不作要求。

